



# Ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Enghøjparken

Dato: Torsdag d. 16. april kl. 19.00

Sted: Vestre Kvartergade 5, Auditorium, Avedørelejren.

OBS. Deltagere:

Forslagene, der er sat på den ekstraordinære Generalforsamlingen, henvender sig primært til de 30 ejendomme beliggende i Enghøjparken nr. 2-60.

1. Præsentation af forslag
2. Afstemning om hvilket af forslagene der skal til afstemning om udførelse – afgøres ved simpelt flertal
3. Afstemning om forslag valgt under punkt 2 – Forslaget skal have 2/3 flertal for at blive vedtaget
4. Nummerskilte på carporte

Tilbud modtaget for begge løsningsmuligheder kan findes på grundejerforeningens hjemmeside

## Forslag 1 (bilag 1)

En løsning med mulighed for oplader i hver enkelt carport for husene i Enghøjparken 2-60

[Tilbud-1-Grundejerforeningen-Enghoejparken-Clever.pdf](#)

## Forslag 2 (Bilag 2)

Løsning med fællesstandere opsat på parkeringspladsen

[Ladeloesning-ApS-Tilbud-vedroerende-ladestandere-Enghoejparken.pdf](#)

## Forslag 3 (Bilag 3)

Montering af nummerskilte på de 30 carporte beliggende på Enghøjparken.

Nummereres svarende til BBR-registrering fra nr. 1 – 30.

*Indkaldelse på vegne af:*

*Medlemmer af det nedsatte Elbil lade stander udvalg samt Bestyrelsen.*



## Bilag 1 / Forslag 1

### RESUMÉ – CLEVER LADEINSTALLATION

#### 1. Clever Total (abonnement)

Produkt: Clever Total med KEBA (inkl. leje af ladeboks, garanti, service, reservedele og administration)

Pris: 99 kr. pr. måned

Rabat: -99 kr. pr. måned

Månedlig betaling i alt: 0 kr.

#### 2. Installation pr. ladeboks

Montering af Clever ladeboks inkl. 15 m kabel og relæ:

Pris: 3.564 kr. ex. moms

Pris: 4.455 kr. inkl. moms pr. boks

#### 3. Grundinstallation (fælles el-arbejde)

Adresse: [Enghøjparken](#)

Omfatter etablering af grundinstallation til 30 stk. 22 kW Clever bokse.

Total ex. moms: 242.829 kr.

Total inkl. moms: 303.536 kr.

#### 4. Ikke inkluderet i prisen (mulige ekstraudgifter)

- Tilkøb af i alt 201 ampere hos el distributionselskabet (faktureres direkte til kunden)
- Eventuelt tilslutningsbidrag
- Bortkørsel af jord
- Ekstra jordspyd (ud over det første)
- Signalforstærker ved utilstrækkeligt mobilsignal
- Måleromkostninger ved separat måler
- Håndtering af forurenede jord



### **Samlet overblik: Forslag 1 side 2.**

Abonnement: 0 kr. pr. måned

Installation pr. ladeboks: 4.455 kr. inkl. moms

Fælles grundinstallation: 303.536 kr. inkl. moms

Mulige ekstraomkostninger: ovenstående poster, som først vides når arbejdet er igangsat.

#### **FORDELING PR. BOLIG (VED 30 BOLIGER)**

Fællesomkostninger : 303.536,-

Køb af Ampere : 282.000,-

Ladeboks : 4.455,-

Pris per husstand uden boks: 19.500,-

Pris per husstand med boks: 24.000,-

#### **Opladning**

- Hos Clever kan man tegne månedsabonnement, som man betaler uanset hvor meget man lader. Også hvis man lader andre steder end hjemme. Pt. Er prisen 799,-/måned
- Eller man kan betale per forbrug. Pt. Er prisen 2,69/kWh



## Bilag 2/ Forslag 2.

### Resume af tilbud fra Ladeløsning.dk

Dette forslag går ud på at sætte to ladestationer op. Et imellem carportene ud for nummer 2, og et imellem carportene ud for nummer 26. Der vil være to ladeudtag på hver, hvilket gør at fire biler kan lade op samtidig. Der vil være en samlet kapacitet på 43 kW, hvilket for fire samtidigt ladende biler giver ca. 11 kW. Og det er hvad de fleste el biler pt maksimalt kan lade med.

Hver af de to ladestationer kan senere hen udvides til at have 4 ladeudtag hvis vi skulle finde det fordelagtigt. De to extra udtag er altså ikke en del af herværende forslag.

Kun beboere i Enghøjparken kan benytte ladestationerne. Man kan også lade sine gæster lade deres bil op. Uvedkommende folk kan ikke benytte ladestationerne.

Firmaet "Ladeløsning.dk" vil stå for opsætning af ladestationer, og de vil også stå for afregning af strøm, om end vi som forening har fleksibilitet til selv at stå for afregningen. Vi vil starte med "variabel elpris", hvilket i den seneste tid har ligget mellem 1,50 og 2 kroner per kWh. Prisen for at Ladeløsning.dk står for administrationen er 0,15 kr per kWh + 3 %. Dertil kommer 0,10 kr per kWh for målerleje.

Løsningen tillader foreningen at tage en extra pris per kWh. Vi foreslår her at tage 10% overpris, som er øremærket til eventuelle omkostninger der skulle opstå. Det kan reguleres senere hen hvis vi som forening synes.

Dette forslag medfører ikke at pladserne foran standerne er forbeholdt elbiler. Men skulle forslaget blive vedtaget, så vil vi opfordre til så vidt muligt ikke at benytte pladserne foran standerne hvis man ikke skal lade sin bil. Er der ikke andre pladser ledige, så må man gerne parkere sin bil foran en ladestander. Ligeledes opfordres man til at flytte sin bil når man er færdig med at lade. Dertil vil vi også tilføje at vi vurderer at de fire pladser vil dække ladebehovet for et godt stykke ud i fremtiden uden behov for udvidelse af antal ladepladser.

Det kan tilføjes at vi har indhentet og vurderet nogenlunde tilsvarende tilbud. Vi har fundet dette tilbud bedst blandt de tilbud hvor vi deles om få ladestationer. Og det er vurderet både mht til startpris efterfølgende drifts-pris.

#### **Pris**

Prisen for de to ladestationer med 4 udtag inkl. gravearbejde mv. er 212.000 kroner,

Pris per husstand: 7067,- Fordelt på 30 huse

#### **Opladning:**

Prisen for opladning er variabel hen over døgnet. Svinger typisk mellem 1,50 og 2,50 kr./kWh



### Bilag 3/ Forslag 3.

Dette forslag handler om nummerering af de 30 carporte beliggende på grundejerforeningens matrikel og tilhørende ejendommene Enghøjparken nr. 2-60.

Carportene er nummereret fra nr. 1 – 30 i den oprindelige godkendelse og anført i den enkelte grundejers BBR-registrering.

Tanken om også at påføre hver carport sit respektive nummer, blev aldrig effektueret. Måske fordi carportene ikke blev opsat samtidigt?

Men i forhold til carportenes ejerskab, vedligeholdelse og evt. en kommende opsætning af el-lade bokse, finder bestyrelsen det relevant at foreslå en nummerering nu.

Tilbud: Pris ca. 60 kr. pr. skilt pr. husstand nr. 2-60.

Tilbud handler om 30 stk. Nummerskilte = 1.622 inkl. moms (54 inkl. moms pr. stk)

*Str. - 10 x 10 cm / - 1 mm aluminium / Monteringshul i hver side.*

*(Design, tekst og tal påvirker ikke prisen, det er blot størrelse og materiale)*

*Tilbud er indhentet fra E-skilte ApS, [www.e-skilte.dk](http://www.e-skilte.dk)*

Samlet pris for skilt, forsendelse & skruer anslås til max. 60 kr. pr. ejendom.

**Udgift kr. 60,- i alt pr. husstand** for de 30 ejendomme Enghøjparken nr. 2-60.

For nemheds skyld foreslås at opkrævning af de ca. 60 kr. kan ske over det særlige regnskab for renovation for de selv samme beboere.

På bestyrelsens vegne - Erik Bjerg.

Hvidovre den 19.3.2026.